

**ПРАВИЛА
СОДЕРЖАНИЯ ЛИЧНОГО АВТОТРАНСПОРТА
НА ТЕРРИТОРИИ МКД ПО АДРЕСУ КИРОВОГРАДСКАЯ УЛ., ДОМ 2,
УПРАВЛЯЕМОГО ТСЖ «ЧЕРТАНОВО-17».**
(Редакция 1-24)

1. Земельные участки, на которых находятся фиксированные (огражденные, закрытые конусом и имеющие номер) и не фиксированные (не огражденные и не имеющие номера) места парковки автотранспорта, являются имуществом города Москвы, переданным в управление ТСЖ «ЧЕРТАНОВО-17» на срок действия договоров аренды земельных участков и на основании приказа Департамента городского имущества г. Москвы № 359 от 17.10.2022 г.

Примечания:

а) все фиксированные стояночные места (ФСМ), расположенные на территории дома, сооружены за линиями застройки и уличной дорожной сети (УДС), в местах пролегания городских коммуникаций (тепло, водопровод, телефон, электрокабели, водостоки, канализация). Разрешения на сооружение ФСМ даны ТСЖ на краткосрочный период, а владельцами коммуникаций под гарантийные письма, позволяющие этим организациям не нести ответственности за последствия аварий на коммуникациях, в любое время суток иметь доступ для их текущего и аварийного ремонта;

б) пользователь ФСМ обязан освободить его по требованию уполномоченного от ТСЖ лица для осуществления и на время ремонта коммуникаций, покрытия, вывоза снега.

в) Товарищество не несет ответственности перед пользователями НФСМ в случае отсутствия места для парковки на подъездной дороге из-за их занятости;

2. Фиксированные стояночные места передаются во временное пользование членам ТСЖ, постоянно проживающим в принадлежащей им квартире или их родственникам, проживающим с ними совместно, имеющим легковое транспортное средство, в порядке очереди, составленной на основании личных заявлений членов ТСЖ, по принципу «одно ФСМ на одну квартиру». Фиксированные стояночные места не могут быть объектом купли/продажи, залога, аренды, передачи в случае перехода помещения новому собственнику. При невыполнении автовладельцем настоящих правил ФСМ передаются во временное пользование другим членам ТСЖ на основании решения Правления ТСЖ.

3. Освободившиеся ФСМ передаются, по решению Правления ТСЖ, во временное пользование очереднику из числа членов ТСЖ (см.п.2.), при компенсации им выбывшему его затрат на сооружение ФСМ. Сумма компенсации определяется Правлением ТСЖ. В случае ликвидации автостоянок (расторжение городом договоров аренды и по другим причинам) компенсации не выплачиваются.

4. Парковка на ФСМ осуществляется строго посередине парковочного пространства, ограниченного разметкой, параллельно линиям разметки.

5. Не фиксированные стояночные места (НФСМ) используются членами ТСЖ, а также с их письменного согласия проживающими с ними совместно членами их семей. Каждый автовладелец, включенный в список для парковки на НФСМ, имеет право парковать принадлежащий ему автомобиль на любом свободном месте, находящемся на подъездных дорогах, за исключением мест, выделенным в пользование инвалидам.

6. Распоряжение местами парковки осуществляется в соответствии с настоящими правилами и решениями общих собраний ТСЖ. В перерывах между собраниями распоряжение местами парковки осуществляет Правление ТСЖ.

7. Въезд автотранспорта на территорию дома, имеющую ограниченные размеры, осуществляется на основании списков, находящихся на КПП. Для включения в список собственнику помещения (с учетом требований п.2) необходимо подать в Правление заявление с приложением копии регистрационного свидетельства на автомобиль и письменного обязательства выполнять настоящие Правила.

8. Внесение в список на проезд через КПП осуществляется уполномоченным Правлением ТСЖ лицом при условии отсутствия задолженности по платежам, установленным в ТСЖ.

9. Пропускной режим и содержание мест парковки обеспечиваются на средства пользователей ФСМ и НФСМ. Размеры ежемесячного и специальных взносов на поддержание пропускного режима и содержание мест парковки устанавливаются решениями общих собраний ТСЖ.

Получаемые в результате настоящих взносов денежные средства направляются на земельные платежи, содержание дежурных по КПП, обустройство стояночных мест, ремонт дорожного покрытия, уборку и благоустройство мест парковки и прилегающей территории, а также на компенсацию членам ТСЖ, не имеющим фиксированных мест парковки. Платеж за пользование НФСМ составляет от 25 до 50% от платежа за ФСМ, в зависимости от количества ночных парковок. Платеж за размещение второго (и более) автомобиля и автомобиля арендатора устанавливается в размере 120 – 150% от платежа собственника помещения за ФСМ.

10. Жильцы, прибывшие к дому на наемном автотранспорте (не имеющем пропуска) с громоздкими вещами или вывозящие вещи из дома, пропускаются на территорию по заявлению собственника (представителя собственника) с записью в журнал проезда автотранспорта, не имеющего пропуск.

11. В случае если лицо, проживающее в доме, осуществило длительную (суммарно более 5-ти суток в течение месяца) парковку на подъездных дорогах дома, собственник помещения, в котором данное лицо проживает, обязан внести на расчетный счет ТСЖ платеж в размере, согласно установленным общим собранием ТСЖ тарифам.

12. Автотранспорт, осуществляющий доставку имущества, продуктов, воды и пр. пропускается через КПП по заявлениям собственников помещений после проверки документов на доставку.

13. Посадка в служебный автотранспорт (такси) или высадка из него осуществляется, как правило, за пределами территории дома.

14. В случае возникновения неисправности в охранной системе автомобиля, приводящей к произвольному, периодическому срабатыванию звуковой сигнализации, автовладелец обязан в любое время суток устранить неисправность либо отключить аккумулятор.

15. Ответственность за уборку мусора, снега (льда) с ФСМ и сохранность идентификационной таблички возлагается на пользователя ФСМ. Пользователь компенсирует ТСЖ ущерб в виде штрафных санкций, понесенный ТСЖ в случае неисполнения пользователем настоящих правил.

16. Пользователь ФСМ, в случае постоянного проживания в другом МКД, продажи автомобиля и пр., лишается права пользования ФСМ, которое передается другому члену ТСЖ из числа очередников. Факт передачи должен быть зарегистрирован Правлением ТСЖ. Лишенный ФСМ пользователь может быть включен по его заявлению в отдельный список, согласно которому, при изменении описанных выше условий, он может получить в пользование ФСМ вне существующей очереди.

17. На территории ТСЖ вводится следующий порядок движения автотранспорта:

Автотранспорт:	Въезжает	Выезжает:
заезжающий к подъездам для кратковременной остановки, разгрузки, погрузки или парковки на подъездной дороге	Через КПП-1	Через-КПП-2
паркующийся на автостоянках А, Б, В,	Через КПП-1	Через КПП-1
паркующийся на автостоянках Г и Д	Через-КПП-2	Через-КПП-2

18. Запрещается:

18.1. Движение по территории со скоростью более 10 км/час.

18.2. Движение навстречу установленному направлению.

18.3. Подача звуковых сигналов на территории и вблизи КПП.

- 18.4. Эксплуатация транспортного средства с неисправными двигателем (превышение СО и СН в выхлопных газах), глушителем, охранной сигнализацией, подтеканием ГСМ.
- 18.5. Парковка автомобиля в неотведенных местах: на чужом ФСМ, на подъездных дорогах со стороны подъездов, вблизи пожарного выезда и ворот 6-го подъезда, напротив и вблизи выездных ворот со стоянок, вблизи мусорных контейнеров, с заездом на газоны или на тротуар, а также с созданием помехи для движения или парковки других транспортных средств.
- 18.6. Въезд на территорию МКД на автомобиле, не внесенном в список.
- 18.7. Хранение автотранспорта на подъездной дороге без его периодического (не менее 1-го раза в месяц) использования.
- 18.8. Парковка на ФСМ выхлопной трубой в сторону окон дома.
- 18.9. Парковка на подъездной дороге при наличии ФСМ.
- 18.10. Стоянка автомобиля с работающим двигателем более 5-ти минут.
- 18.11. Мойка автотранспорта, загрязнение территории, порча зеленых насаждений.
- 18.12. Порча бордюрного камня, ограждений, перенос защитных конусов и цветочных контейнеров.
- 18.13. Размещение на ФСМ (НФСМ) грузовых автомобилей, посторонних предметов (коробок, канистр, аккумуляторов и пр.), личного имущества, материалов, приспособлений, утвари, автоприцепов.
- 18.14. Учебная езда на территории домовладения.
- 18.15. Передача ФСМ в пользование без регистрации в Правлении ТСЖ
- 18.16. Вести себя грубо и неуважительно по отношению к дежурным по КПП.
- 19. Лица, неоднократно не исполняющие обязанности, проистекающие из Устава ТСЖ, нарушающие настоящие правила, правила проживания, а также имеющие задолженность по установленным в МКД платежам более 3-х месяцев, лишаются решением Правления ТСЖ фиксированного стояночного места или исключаются из списка на проезд (НФСМ), а также могут нести другую ответственность, согласно законодательству РФ.**
20. Порядок лишения собственника помещения права парковаться на фиксированном стояночном месте;
- 20.1. При выявленном нарушении Правление ТСЖ направляет нарушителю соответствующее извещение (предписание), в котором указывается вид нарушения и срок, отведенный на его устранение.
- 20.2 При не устранении нарушения или повторном нарушении Правление ТСЖ лишает собственника помещения (его представителя) права пользования ФСМ.
- 20.3. При лишении собственника помещения ФСМ, ему не возвращаются денежные средства, внесенные им ранее на сооружение парковочных мест.
- 20.4. Освободившееся ФСМ передается во временное пользование собственнику помещения в МКД, вставшему в ТСЖ на очередь на получение ФСМ.

Утверждены решением
Общего собрания членов ТСЖ
(Протокол № 42 от 25.02.2024 г.)